

Die Chemnitzer Immobilien Service GmbH (CIS) entwickelt Gewerbeimmobilien in Sachsen und Thüringen mit dem Schwerpunkt in und um Chemnitz. Als Property-Manager betreut und bewirtschaftet sie ausschließlich eigene Bestandsimmobilien.



STELLENBESCHREIBUNG:

Wir suchen ab sofort zu Festanstellung in Voll-/Teilzeit zur Verstärkung unseres Teams Wohn-/Gewerbeimmobilien am Standort Chemnitz:

OBJEKTVERWALTER (M/W/D)

IHRE AUFGABEN:

- Sie sind direkter Ansprechpartner für Eigentümer, Mieter und Dienstleister
- Korrespondenz mit Versorgern, Dienstleistern und Versicherungen
- Bearbeitung des Mietvertragsmanagements
- Abnahme/ Übergabe von Wohn- bzw. Gewerbeeinheiten
- Planung und Umsetzung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Prüfung sowie weitere Veranlassung diverser Korrespondenz sowie Rechnungen
- Erstellen von Betriebs-/ Nebenkostenabrechnungen, Kalkulationen und Wirtschaftsplänen in Zusammenarbeit mit dem Finanzbuchhalter

IHRE PROFIL:

- Sie haben eine abgeschlossene kaufmännische Berufsausbildung
- Haben Erfahrung in der Immobilienwirtschaft
- Fundierte Kenntnisse in der Mietverwaltung, Instandhaltung und Nebenkostenabrechnung
- Besitzen Grundkenntnisse im Miet- und WEG-Recht (von Vorteil)
- Sicherer Umgang mit Immobilienverwaltungssoftware und MS Office
- Sie weisen eine eigenständige, sorgfältige Arbeitsweise auf
- Sie haben eine Leidenschaft für den Umgang mit Zahlen und Daten

WIR BIETEN IHNEN:

- Angenehmes Arbeitsklima in einem freundlichen Kollegium
- Abwechslungsreiche und eigenverantwortliche Tätigkeit
- Kurze und direkte Kommunikations- und Entscheidungswege
- Mitarbeiter-Benefits
- Attraktive berufliche Perspektiven

DU HAST INTERESSE, DANN WARTE NICHT LANG UND BEWIRB DICH.

CIS – Chemnitzer Immobilien Service GmbH
Herr Zänker / Herr Walther
Bornaer Straße 205
09114 Chemnitz

Tel.: 0371/ 474 1002
E-Mail: info@cis-immobilienservice.de